

ASSUNTOS DE LA COMUNIDAD

VIVIENDA CRECE CONDADO DE GLENN

SERIE DE REUNIONES COMUNITARIAS

CIUDAD DE HAMILTON | OCTUBRE 19, 2022





Photo source: S. Morgado, Hamilton City Park

AGENDA

- Bienvenida y Presentación
 - Introducciones
 - Horario y Estructura de La Reunión
 - Acuerdos de Grupo
 - Datos de Necesidades de Vivienda
 - Esfuerzos Locales

PRESENTACIONES DEL PERSONAL



CALENDARIO DE REUNIONES

Otoño 2022



Todo Los Tipos de Vivienda

Miércoles, 19th de Octubre
Biblioteca de la Escuela Secundaria de
Hamilton
620 Canal Street
Hamilton City, CA 95951

INVIERNO/PRIMAVERA 2023



PROPETARIO DE VIVIENDA

Miércoles, 8 de Febrero
Plaza del Éxito De Glenn Centro de
Conferencias
131 E. Walker St
Orland, CA 95963



PROPETARIO DE VIVIENDA

Miércoles, 1ro de Marzo
Grapevine/Oakdale
Sala de Conferencias
311 S. Villa Avenue
Willows, CA 95988

ESTRUCTURA DE LA REUNION

TIME	DURATION	ITEM
5:45-6:00 pm	15 minutos	Mezclador con refrescos!
6:00-6:15 pm	15 minutos	Bienvenida y presentacion
6:15-6:45 pm	30 minutos	Panel de desarrolladores de viviendas asequibles
6:45-7:35 pm	50 minutos	Grupos de trabajo
7:35-7:55 pm	20 minutos	Reporte de grupo de trabajo
7:55-8:00 pm	5 minutos	Reportes

DATOS DE NECESIDADES DE VIVIENDA - HAMILTON CITY

- Hay 2446 personas, de las cuales 1,297 viven en unidades ocupadas por propietarios (53%) y 1,149 en unidades ocupadas por inquilinos (47%). Hay 909 viviendas de las cuales 871 están ocupadas y 38 desocupadas.



Fuente de foto: CHIP, Apartamentos Shotover Inn, Ciudad de Hamilton

- La mayoría de las unidades en la ciudad de Hamilton son más antiguas, con un estimado del **83 % de todas las unidades de vivienda construidas antes de 1990**. Casi una de cada cinco se construyó antes de 1950.
- **Aproximadamente el 10% de todos los hogares en la ciudad de Hamilton están superpoblados**, que es el doble que el resto del condado no incorporado.
- En el condado no incorporado, **la ciudad de Hamilton tiene el porcentaje más alto de familias propietarias agobiadas por los costos y el segundo porcentaje más alto de familias arrendatarias agobiadas por los costos** (30 % o más de los ingresos gastados en costos de vivienda).
- Hay **34 unidades asequibles de renta restringida disponibles en la ciudad de Hamilton (12 limitadas a trabajadores agrícolas)**; 489 hogares (20%) ganan menos del 50% del ingreso medio del área y se consideran de muy bajos ingresos. **Estos otros 455 hogares necesitan algún tipo de vivienda asequible.**

DATOS DE NECESIDADES DE VIVIENDA – CONDADO DE GLENN

- Aproximadamente el **45%** del parque de viviendas en el condado no incorporado se **construyó hace más de 50 años**.
- La cantidad de **unidades de vivienda aumentó en un 1.5 %** entre 2010 y 2020 en el condado no incorporado de Glenn, la mayoría de las cuales eran construcciones unifamiliares y casas móviles.
- Se estima que **2,044 personas en el condado de Glenn no incorporado están empleadas en industrias agrícolas**, lo que representa el 26.0% de todos los residentes empleados.
- De 2010 a 2019, **los inquilinos del condado de Glenn vieron un gran aumento de alquiler del 1.7 %** mientras que los propietarios experimentaron una disminución del 0.8 % en los costos de vivienda.
- Un poco menos del **30 % del total de los hogares tienen una carga de costos** dentro de las partes no incorporadas del condado. Esto significa que pagan más de un tercio de sus ingresos mensuales en vivienda.
- La cantidad de **hogares de personas mayores (65+) creció un 13.3 %** a 2,420 entre 2010 y 2018 en el condado no incorporado de Glenn.

DATOS DE NECESIDADES DE VIVIENDA TRABAJADORES AGRÍCOLAS

- La industria agrícola es la industria más grande en el condado de Glenn no incorporado y proporciona aproximadamente el **26% de todo el empleo**.
- En 2017, en todo el condado, había 3,135 trabajadores agrícolas (1640 trabajaron 150 días o más y 1446 trabajaron menos de 150 días).



Fuente de foto: CHIP, Apartamentos Las Palmas, Ciudad de Hamilton

- Hay **2 propiedades asequibles con alquiler restringido para trabajadores agrícolas** en el condado de Glenn. Apartamentos Las Palmas (12 unidades) en la ciudad de Hamilton, y Apartamentos Rancho De Soto (33 unidades) en Orland.
- Se ha identificado que los trabajadores agrícolas tienen **“necesidades de vivienda desproporcionadas”** en el condado de Glenn (las necesidades de vivienda son mayores que las disponibles).

UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS(ADUS)

- Las ADUs son instalaciones de vida independientes completas para una o más personas en el mismo lote que la estructura principal. Se puede unir o separar de la estructura primaria. También conocidas como segundas unidades o unidad plana para abuelos.
- Las ADUs pueden ser especialmente utilizadas para hogares de varias generaciones (miembros de la familia extendida que viven juntos).
- El Departamento de Planificación y Construcción del Condado y el Distrito de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Hamilton pueden responder preguntas sobre los requisitos para ADUs.
- La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de California tiene un programa de ayuda económica ADU. La ayuda económica ADU proporciona hasta \$40,000 para costos de cierre no recurrentes y previos al desarrollo asociados con la construcción de la ADU. Los costos previos al desarrollo incluyen la preparación del sitio, los diseños arquitectónicos, los permisos, las pruebas de suelo, las tarifas de impacto, la inspección de la propiedad y los informes de energía. <https://www.calhfa.ca.gov/adu/index.htm>

ESFUERZOS LOCALES

CHIP, Rehabilitación de Apartamentos Shotover Inn

- El Programa de Mejoramiento de Vivienda Comunitaria (CHIP) ha solicitado fondos al Estado de California para rehabilitar los Apartamentos Shotover Inn.

Actualización del Plan General del Condado de Glenn

- El Condado actualmente está actualizando su Plan General. La actualización incluye una serie de cambios propuestos al Mapa del Plan General para la Ciudad de Hamilton, incluida la rezonificación de algunas parcelas de usos comerciales, industriales y agrícolas a residenciales unifamiliares y multifamiliares, así como un uso mixto que permitirá el uso residencial.

ESFUERZOS LOCALES

Continuidad de Atención(CoC)

- Apoya los programas relacionados con la vivienda y las personas sin hogar. Los fondos provienen del Estado a través del CoC de Dos Ríos a los gobiernos locales y proveedores de servicios en los condados de Glenn, Colusa y Trinity. El Departamento de Acción Comunitaria del Condado de Glenn administra el CoC.

Subvención Global Desarrollo Comunitario(CDBG)

- Apoya una variedad de objetivos de desarrollo comunitario, incluida la rehabilitación de viviendas y la infraestructura. El condado de Glenn solicitó recientemente para apoyar la asistencia de alquiler y los programas de rehabilitación de viviendas ocupadas por propietarios. Orlando está en las etapas de planificación. Las ciudades/condados solicitan fondos al estado.

Programa de Asociación de Inversión de Vivienda(HOME)

- Apoya el desarrollo de viviendas asequibles. Las ciudades/condados solicitan fondos al estado en asociación con un desarrollador. Willows completó recientemente los Apartamentos Sycamore Ridge con fondos de HOME. Orland está en construcción para los Apartamentos Liberty Bell con fondos de HOME. La financiación se puede solicitar en el momento en que haya un proyecto elegible en la ciudad de Hamilton.

ESFUERZOS LOCALES

Asignación de Vivienda Local permanente(PLHA)

- Fondos de fórmula: Nueva fuente flexible de financiamiento para jurisdicciones incorporadas para abordar las necesidades de vivienda insatisfechas en sus comunidades. Financiado por tarifas de registro de bienes raíces y proporcionado en ciclos de planificación de 5 años. No hay fecha de caducidad para esta fuente de financiación.
- En 2020, los condados de Orland, Willows y El Condado de Glenn juntaron sus asignaciones **(\$1,750,000 en total)** y concentraron sus esfuerzos en viviendas multifamiliares de alquiler asequibles. El año 1 de estos fondos se utilizará para apoyar el proyecto de rehabilitación de los Apartamentos Shasta Garden en Orland. El Condado administra estos fondos en nombre de las ciudades.
- El Condado y las Ciudades tienen un acuerdo que indica que el Condado tiene la intención de buscar oportunidades de financiamiento, según corresponda, para el desarrollo de infraestructura pública en comunidades no incorporadas, como la ciudad de Hamilton, para que los futuros fondos de PLHA puedan asignarse a proyectos en esas áreas.

PANEL DE DESARROLLADORES DE VIVIENDAS ASEQUIBLES



Programa De
Mejoramiento De
Vivienda Comunitaria
(CHIP)



Hábitat para La Humanidad
Yuba/Sutter



Autoridad de Vivienda del
Condado de Butte
(HACB)



Dawson Holdings, Inc.
(DHI)

PANEL DE DESARROLLADORES DE VIVIENDAS ASEQUIBLES

Preguntas

- Describa la misión de su organización y los tipos de vivienda que construye/posee/administra.
- ¿Qué proyectos de vivienda ha construido o planea construir en el condado de Glenn y la ciudad de Hamilton? ¿Qué necesidad(es) abordan?
- Pensando en su trabajo en el Condado de Glenn y la Ciudad de Hamilton, ¿Cuáles son las prioridades de su organización para el futuro? ¿Cuáles son los retos?

GROUPOS DE TRABAJO

- ¡Vamos a formar grupos de trabajo!
- Use los folletos de preguntas guía del grupo de trabajo (2 lados)
- El personal del Condado de Glenn se ha ofrecido como voluntario para tomar notas
- Hay personal ubicado en cada mesa que puede proporcionar interpretación en español.
- Tendrás 50 minutos

ACUERDOS DE GRUPO

- Todos tienen un asiento en la mesa.
- Se anima a todos a participar; "paso arriba, paso atrás"
- Por favor comience sus comentarios con su nombre y función en la comunidad, si se siente cómodo haciéndolo.
- Comunicación respetuosa: una persona habla a la vez

GRUPO DE TRABAJO: REPORTE

- Elija un portavoz para su grupo
- Resuma brevemente y comparta la discusión del grupo.

INFORMACION DE CONTACTO



Departamento de Acción Comunitaria del Condado de Glenn
530-934-6510

gccad@countyofglenn.net

www.countyofglenn.net/dept/community-action/welcome